このニュースでは、池田東地区のまちづくりの進捗状況をお知らせします。

1. 準備組合事業説明会を開催いたします。

日時：令和５年１２月２３日（土）

１０：００　農地地権者

１３：００　ダイナミックゴルフ場関係者

１４：００　建付け地（住宅地）地権者

場所：波多江コミュニティセンター2 階　研修室３

説明会内容

■事業の仕組みについて

→土地区画整理事業の基本的な仕組みや換地、清算金等について説明

■土地の評価について

→事業における土地評価の考え方、減歩率や清算金との繋がり等について説明

2.工事代行予定者選考について

各関係部署との協議が進んでおり基本設計が固まってまいりましたが、全体スケジュールでお知らせしてある通り、令和 6 年 3 月までに事業計画案作成し、準備組合総会提出を予定しておりますが、概算工事費を算出する必要があります。

施工業者についてはまだ決まっておりませんので、事業協力者の工事代行予定者の選考を行います。

選考方法は、糸島市入札要項に準じた総合評価方式（特別簡易型）により、条件付一般競争入札方式で行う計画をしています。

入札において落札決定した業者はあくまでも、工事代行予定者であり事業協力者基本協定締結は行いますが、正式な契約は区画整理事業認可後締結致します。

詳細は説明会で選考基準案・スケジュール案の説明を行います。

3. 境界確定に伴う土地の立ち入り及び境界立会について

事業区域確定及び宅地（建付け地）境界確定の為、現地測量を行います。

全ての地権者の方に、境界立会をお願いするわけではございません。

事業区域外周で公共施設（道路や水路）との官民境界確定が必要となる地権者の方と現在建付け地（住宅地）にお住まいの方で、境界確定が必要となる方に、現地立ち入りと境界立会をお願い致します。（詳細別紙参照）

4. 土地活用アンケートについて

今後の皆さま方の土地活用に関するアンケート調査を実施致しました。

結果については説明会で説明いたしますが、個人情報保護の観点から、詳細については公表致しません。今後の換地計画の資料として、参考に致します。

まだ回答されていない方が数名いらっしゃいますので、個別に説明にお伺いをしています。

5. 準備組合の理事について

以前よりお願いいたしましたが、準備組合理事になっていただける方を募集しています。今後、まちづくりについて、糸島市との協議も多くなってきます。病院や保育園等の誘致も必要となってきており、沢山の方の意見を出し合って、皆様が暮らしやすいまちづくりを実現していきたいと考えております。

ご希望の方は、準備組合事務局にご連絡をお願いします。

ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、お気軽にお問い合せ下さい。

池田東土地区画整理準備組合　事務局

〒819-1107　糸島市波多江北4－5－6　2階

TEL:092-324-0258　担当:井上

昭和株式会社　九州支社

〒812-0027　福岡市博多区下川端３番１号　10 階

TEL:092-291-2560　担当:秋山