



このニュースでは、池田東地区のまちづくりの進捗状況をお知らせします。

1. 土地区画整理組合の設立認可について

令和6年7月27日に第4回準備組合総会を開催し、「定款（案）及び事業計画（案）」を承認していただきました。

その後、8月から地権者の皆様に個別説明し、同意をお願いしました。その結果、土地区画整理法に定める2/3以上の同意をいただき、令和6年10月15日に、糸島市を通じて福岡県に「池田東土地区画整理組合の設立の認可申請」を提出しました。

福岡県が令和6年11月27日～12月10日まで事業計画を縦覧されたところ、2人から意見書が提出されました。現在、福岡県は、意見書の意見を採択すべきか否かを審査されております。

また、現在の同意率は80%弱でございますので、理事を中心に地権者の皆様に同意のお願いを続けております。

このような状況ですので、第4回総会で説明しました、「令和7年3月の土地区画整理組合設立」というスケジュールは少し遅れることとなりました。同意していただき、土地活用を期待されている地権者の皆様には申し訳ございません。これからも理事、事業協力者、事務局が一体となって土地区画整理事業を推進してまいりますので、どうぞご理解とご支援を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

2. 都市計画の決定について

池田東土地区画整理事業に併せて、糸島市及び福岡県が進めておりました、「市街化区域と市街化調整区域の区域区分の変更」、「用途地域の指定」、「地区計画の決定」は、令和6年12月17日に告示され、決定しました。

ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

池田東土地区画整理準備組合 事務局

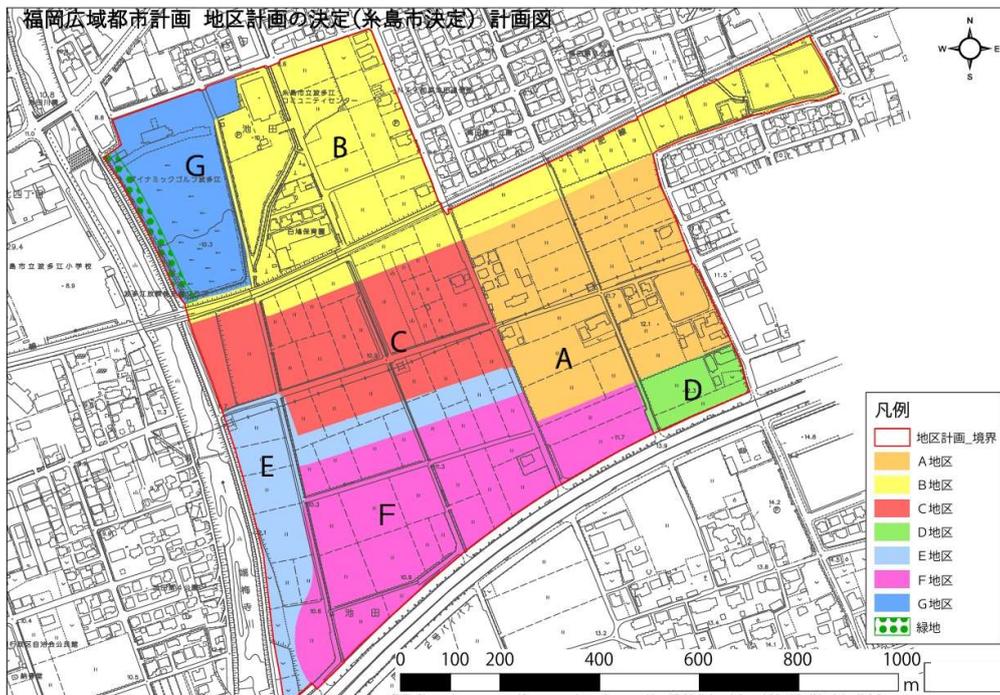
〒819-1107 糸島市波多江北4-5-6 2階

TEL:092-324-0258 担当:井上

昭和株式会社 九州支社

〒812-0027 福岡市博多区下川端3番1号 10階

TEL:092-291-2560 担当:秋山



●建築物等の用途の制限及び建築物の敷地面積の最低限度

		建築物等の用途の制限		最低敷地	
		第一種低層住居専用地域で建築できるもの	地区計画による制限で建築できないもの		
A地区	低層住宅ゾーン 約4.1ha	<ul style="list-style-type: none"> 住宅、兼用住宅、共同住宅、長屋 幼稚園、小中学校、高等学校 図書館等、派出所、神社、寺院 公衆浴場、診療所、保育所 老人ホーム 床面積600㎡以下の老人福祉センター等 	<ul style="list-style-type: none"> 床面積が35㎡未満の共同住宅及び長屋 図書館等、公衆浴場 床面積が1000㎡を超える保育所等 床面積が3000㎡を超える老人ホーム等 	180㎡	
		建築物等の用途の制限		最低敷地	
		第一種住居地域で建築できるもの	地区計画による制限で建築できないもの		
B地区	中低層住宅 公共公益施設ゾーン 約6.7ha	<ul style="list-style-type: none"> 住宅、兼用住宅、共同住宅、長屋 床面積3000㎡以下の店舗、事務所、ホテル、旅館、ボーリング場、ゴルフ練習場 幼稚園、小中学校、高等学校、大学 図書館、派出所、神社、寺院、病院 公衆浴場、診療所、保育所 老人ホーム、老人福祉センター パン屋・菓子屋・自転車店等 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 自動車修理工場等 	<ul style="list-style-type: none"> 床面積が150㎡を超える店舗、事務所 ホテル、旅館、ボーリング場、ゴルフ練習場 大学、図書館、病院、公衆浴場 床面積が1000㎡を超える保育所 床面積が3000㎡を超える老人ホーム、老人福祉センター 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 自動車修理工場等 	180㎡	
C地区	中低層住宅ゾーン 約3.4ha		<ul style="list-style-type: none"> 床面積が150㎡を超える店舗、事務所 床面積が35㎡未満の共同住宅及び長屋 ホテル、旅館、ボーリング場、ゴルフ練習場 大学、図書館、病院、公衆浴場 床面積が1000㎡を超える保育所 床面積が3000㎡を超える老人ホーム、老人福祉センター 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 自動車修理工場等 		
D地区	中低層住宅 生活利便施設ゾーン 約0.6ha		<ul style="list-style-type: none"> 床面積が500㎡を超える店舗 ホテル、旅館、ボーリング場、ゴルフ練習場 大学、図書館、病院、公衆浴場 床面積が1000㎡を超える保育所 床面積が3000㎡を超える老人ホーム、老人福祉センター 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 自動車修理工場等 		
E地区	生活利便施設ゾーン 約2.0ha		<ul style="list-style-type: none"> 床面積が3000㎡を超える老人ホーム、老人福祉センター 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 自動車修理工場等 		
F地区	商業業務ゾーン 約4.5ha		<ul style="list-style-type: none"> 住宅、兼用住宅、共同住宅、長屋 ホテル、旅館、ボーリング場、ゴルフ練習場 大学、図書館、病院、公衆浴場 床面積が1000㎡を超える保育所 床面積が3000㎡を超える老人ホーム、老人福祉センター 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 自動車修理工場等 		300㎡
G地区	中低層住宅 レクリエーション施設ゾーン 約2.0ha		<ul style="list-style-type: none"> 床面積が150㎡を超える店舗、事務所 ホテル、旅館、ボーリング場 大学、図書館、病院、公衆浴場 床面積が1000㎡を超える保育所 床面積が3000㎡を超える老人ホーム、老人福祉センター 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 自動車修理工場等 		180㎡